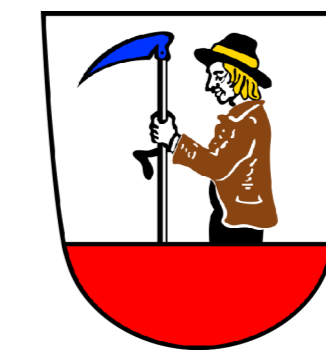


PLANZEICHUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNGEN

VERFAHRENSVERMERKE



MARKT WEITNAU

Landkreis Oberallgäu

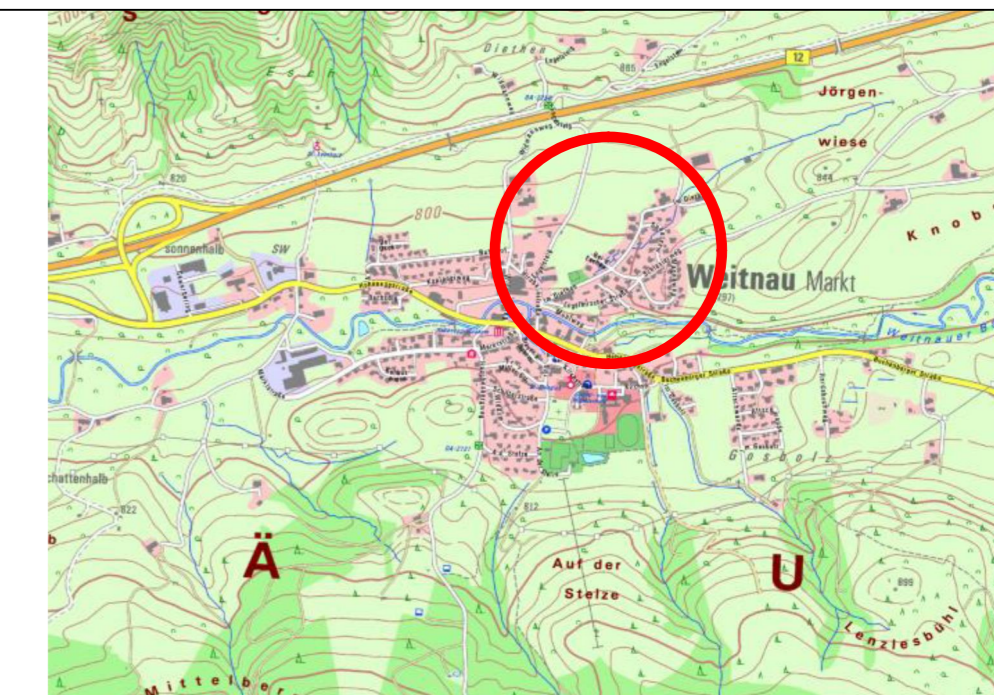
BEBAUUNGSPLAN "WEITNAU - BEI DEN ESCHEN" A PLANZEICHUNG

Verfahren gemäß § 13b BauGB

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15, 86153 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Maßstab: 1:1000

Fassung vom 18.07.2019



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
-----------	------------------------

Nutzungsschablonen

WA 1	II	WA 2	III
	SD		SD
GRZ 0,35	DN 22-35°	GRZ 0,35	DN 22-35°
WH 5,6m	GH 8,5m	WH 6,8m	GH 11,0m
	WE 2		

weitere Planzeichen

- öffentliche Grünflächen
- öffentliche Strassenverkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsflächen Geh- u. Radweg
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Baugrenze Garagen u. Carports
- Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen: Bäume (Standorte können abweichen)
- Elektrizität

- WA Allgemeines Wohngebiet
 - II maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse nur Einzelhäuser zulässig
 - E nur Einzel- Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig
 - E D H Satteldach
 - SD zulässige Dachneigungen
 - DN offene Bauweise
 - GRZ Grundflächenzahl
 - WH Wandhöhe
 - GH Gesamthöhe
 - WE Anzahl zulässige Wohneinheiten
- Bezugshöhe, festgesetzte EG RFB in müNN
siehe Pkt. 2.4 Festsetzungen

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Höhenlinie mit Höhenangabe in m üNN
- bestehende Flurstücksgrenzen und -Nummern
- bestehende Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Spielanlage
- mögliche Lage der geplanten Bebauung und der geplanten Grundstücksgrenzen
- Zufahrt TG
- öffentliche Stellplätze
- Trafostation (Standort kann abweichen)
- geplante Grundstücksgrenzen Nr. mit Flächengröße in m²
- Bemaßung in Meter

- a Der Gemeinderat Weitnau hat am 16.05.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Weitnau - Bei den Eschen“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.05.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf des Bebauungsplanes „Weitnau - Bei den Eschen“ in der Fassung vom 16.05.2019 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.06.2019 bis einschließlich 03.07.2019 öffentlich ausgelegt.
- c Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes „Weitnau - Bei den Eschen“ in der Fassung vom 16.05.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.06.2019 bis einschließlich 03.07.2019 beteiligt. Die öffentliche Auslegung wurde am 25.05.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Der Markt Weitnau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 18.07.2019 den Bebauungsplan „Weitnau - Bei den Eschen“ in der Fassung vom 18.07.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

- Markt Weitnau, den
-
Alexander Streicher, Erster Bürgermeister
- e Ausgefertigt am
-
Alexander Streicher, Erster Bürgermeister
- f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes „Weitnau Bei den Eschen“ wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan „Weitnau Bei den Eschen“ mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Weitnau Bei den Eschen“ nach § 10 Abs. 3 Satz BauGB in Kraft.
- g Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.
- Markt Weitnau, den
-
Alexander Streicher, Erster Bürgermeister



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018
Maßstab 1:1000